

www.seniorenzelfaanzet.nl



Agenda



- **Opening en welkom**
- **Terugblik bijeenkomst 1, 2 en 3**
- **Welkomstwoord Wethouder Rick Compagne**
- **Presentatie gemeente Meierijstad thema's Wonen, Zorg en Welzijn**
Beleidsmedewerker Thieu van Asperen - Wonen,
Beleidsmedewerker Fanny van Creij - WMO & Welzijn
- **Vragen vanuit de zaal**
- **Pauze**
- **Presentatie (pre)mantelzorgwoningen, Joop Janssen**
- **Vervolg op de campagne en inventarisatie**
- **Afsluitend woord seniorenvereniging**



Erp, Keldonk, Boerdonk denkt na over
wonen, zorg en welzijn



Campagne Senioren zelf aan zet



4 Lokale bijeenkomsten

Mogelijk gemaakt door ministerie Volksgezondheid, Welzijn en Sport

Bijeenkomst 1, Bewustwording

Bijeenkomst 2, Wonen - verdieping samen met lokale partners

Bijeenkomst 3, Zorg – verdieping samen met lokale partners

Bijeenkomst 4, Gemeente aan het woord



Bijeenkomst 1 Maatschappelijke uitdaging



1. Dubbele Vergrijzing	1975	10%	65+
	2025	20%	65+
	2040	25%	65+
2. Tekort aan zorgpersoneel	2025	ruim 60.000 medewerkers tekort	
	2030	gaat bijna 30% medewerkers ouderenzorg met pensioen	
3. Potentieel mantelzorg daalt	2025	13 mantelzorgers t.o.v. 85+	
	2040	5 mantelzorgers t.o.v. 85+	
4. Tekort aan woningen	2040	400.000 extra seniorenwoningen nodig	

Dubbele vergrijzing gemeente Meierijstad



Gemeente Meierijstad

In 2025 is 23% 65+

41% woont alleen

In 2040 is 28% 65+

49% woont alleen

In 2025 is 6% 80+

57% woont alleen

In 2040 is 10% 80+

59% woont alleen

- **Dubbele vergrijzing**
- **Woning tekort**

Waar staan we nu in gemeente Meierijstad

Enquête bijeenkomst 2 - Wonen



Meer dan de helft koopwoning en woont met partner

Aantrekkelijk woning/ woonsituatie: woning, tuin, sociale contacten

Interesse betreft huidige woning: levensloopbestendig maken, mogelijkheid mantelzorgwoning onderzoeken

Bijna de helft wil op termijn verhuizen: woning/grote tuin/niet gelijkvloers

Wensen: zelfde buurt (gemeente), gelijkvloers, voorzieningen in de buurt

Wat is senior geschikt wonen



- | | |
|---|--|
| 1. Woning | Meest passend of passend te maken |
| 2. Woonomgeving | Voorzieningen, veilig, vervoer,
openbare ruimte |
| 3. Sociaal netwerk/
Sociale woonomgeving | Zinvolle dag, mensen waar je op kunt
terugvallen of wat voor kunt betekenen |

Bijeenkomst 2 Wonen



- **Wat is de situatie in gemeente Meierijstad?**
- **Wat zelf te doen om langer in uw huidige woning te blijven wonen?**
- **Wat kan nog meer met uw woning: mantelzorgwoning, woningsplitsing, etc.?**
- **Wat zijn de mogelijkheden m.b.t. huren en kopen?**
- **Wat vinden professionals en wat is het advies?**

Bijeenkomst 2 Wonen



1. Blijven wonen in huidige woning

Levensloopbestendig maken:

Slimme technologie:

Woonadviesgesprekken:

woonscan

www.t-huiz.nl

Seniorenraad,

Zorg om 't Dorp Boerdonk

Zorg en Welzijn Keldonk

2. Verhuizen

Presentatie Woningcorporatie:

Presentatie Van KOOP naar HUUR

Presentatie Financiële mogelijkheden:

Area

Interview

Rabobank

Feiten en cijfers valongevallen 65+



Valongevallen bij 65-plussers nog nooit zo hoog



119.000

65-plussers werden op de SEH behandeld na een val



Elke 4 minuten belandt er een 65-plusser op de SEH na een val



Bij verkeersongevallen is dat een 65-plusser per 21 minuten

De meeste 65-plussers vallen in en om het huis*



* Door afronding wijkt de som van percentages af van het totaal.



10% hiervan belandt op de SEH



14% hiervan belandt op de SEH



Aantal SEH-bezoeken neemt toe naarmate je ouder wordt

Aantal SEH-bezoeken na valongeval per 100.000 inwoners



119.000 65-plussers behandeld SEH
Elke 5 minuten door val in en om het huis

Bron: veiligheid.nl 2024



27.700



aantal 65-plussers
met ernstig letsel
na valongeval



63.000

13.400



aantal 65-plussers
opgenomen in
het ziekenhuis
na SEH-bezoek

25.200

42%



aantal 65-plussers
behandeld op de
SEH voor een fractuur

62%

Drie meest voorkomende letsel

27%



hersenletsel

16%

14%



heupfractuur

16%

4%



polsfractuur

12%



**Valrisico mannen:
Hersenletsel**

**Valrisico vrouwen:
Botbreuken**

Woonvormen senioren



Mantelzorgwoning



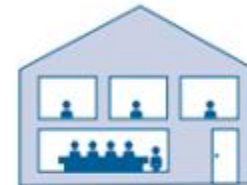
Woning dichtbij of gekoppeld aan andere woning waar ondersteuning en zorg uitgewisseld worden

Kleinschalig wonen



Groepswoning met zorg in een huiselijke setting voor 8-12 bewoners met zorg- of ondersteuningsvraag.

Woongroep



Gebouw met 4-20 kamers of kleine woningen en gedeelde leefruimte waar (alleenstaande) ouderen een gemeenschap vormen.

Woongemeenschap



Gebouw met 12-40 zelfstandige woningen en gedeelde voorzieningen waar bewoners samen activiteiten ondernemen.

Modern hofje



Hof met 16-45 grondgebonden of gestapelde woningen rond binnentuin met nieuwe vormen van nabuurschap

Wooncomplex



Gebouw met 20-300 woningen met gemeenschappelijke ruimten en zorg- en servicearrangement

Vragen en suggesties m.b.t. wonen



- **Er is een tekort aan levensloopbestendige huisvesting; woningen/appartementen, knarrenhofjes en woongroepen**
- **Meer huisvesting voor senioren bevordert doorstroom voor jongeren/gezinnen**
- **Maak mantel (zorg) woningen makkelijker en sneller te realiseren**
- **Verruim regelgeving en maak nieuwe initiatieven mogelijk**

Vragen en suggesties m.b.t. woonomgeving



- Een laagdrempelig inloop/buurthuis voor ontmoeting en hulp is belangrijk (denk aan gezondheid en voorkomen eenzaamheid)
- Een veilige woonomgeving is belangrijk
- Aandacht voor voorzieningen: brievenbus, prullenbakken, pinnen, parkeren
- Zorg voor rollator- en scootmobiel vriendelijke paden en straten
- Aandacht voor vervoer en mobiliteit

Bijeenkomst 3 Zorg en Welzijn



Het geeft rust te weten waar terecht te kunnen met vragen en dat dingen geregeld zijn

SOCIAAL PENSIOEN

Zelf, thuis en digitaal als het kan



Formele zorg kan niet zonder informele zorg



Sociaal netwerk cruciaal



Bijeenkomst 3 Zorg en Welzijn



Presentatie BrabantZorg, Marie-Louise, Iris en Mara
Presentatie Mantelzorgmakelaar, Lia van Kemenade
Presentatie Palliatieve zorg, Pallizorg Claudia Kanters
Presentatie Vrijwillig Ouderen Adviseur (VOA)

Recept buurtcirkels en andere initiatieven

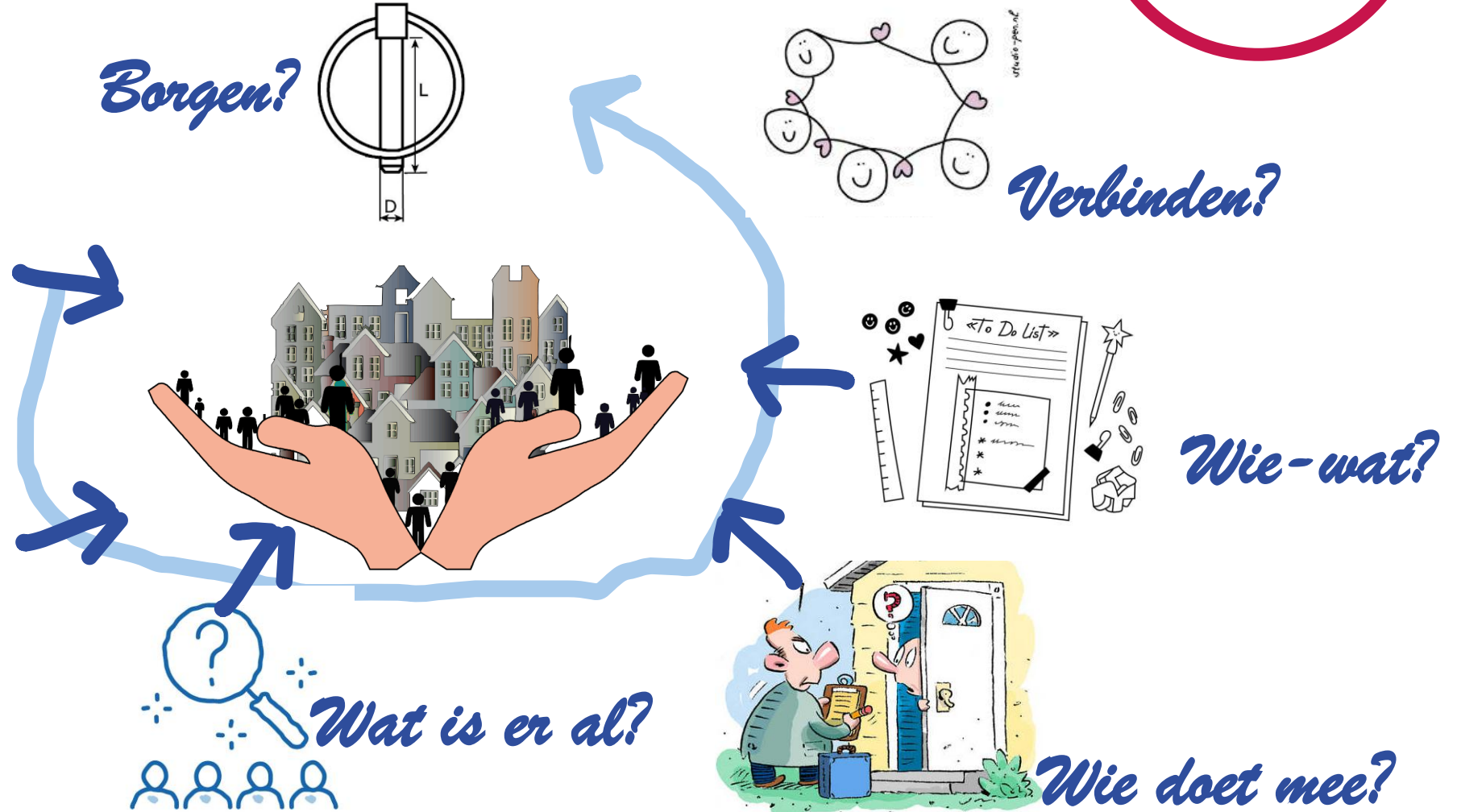
Ter inspiratie!



een buurt



initiatiefnemers



Vragen en suggesties m.b.t. zorg



- **Stimuleer bewustwording van zelfverantwoordelijkheid, samenredzaamheid en omzien naar elkaar**
- **Veel onbekendheid over mogelijke ondersteuning, hulpverlening en diensten, complexe regels**
- **WMO: wat kan deze wèl bieden, wachttijd (te) lang**

Oproep aan gemeente en professionals



- Er is een grote groep senioren, met veel ervaringen en tijd; maak daar gebruik van
- Wees creatief en flexibel
- Denk niet in controle en regels maar in mogelijkheden en resultaten
- Stuur mensen niet van het kastje naar de muur, het is (vaak) een doolhof
- Vraag waar mensen echt mee geholpen zijn om verder te kunnen
- **We zijn samen aan zet, inwoners en professionals**

Kijk(je) in uw toekomst



Hoe worden inwoners van Erp, Keldonk, Boerdonk graag ouder?

- Gezond blijven
- Passend wonen
- Sociale contacten
- Gevoel van veiligheid
- Zorg op maat

SENIOREN ZELF AAN ZET

Presentatie over de Woonzorgvisie 2024 Meierijstad
Erp, Keldonk en Boerdonk

20 januari 2026

VOORSTELLEN

- Rik Compagne
 - Wethouder Zorg, Volksgezondheid en Wonen
- Presentatie:
 - Thieu van Asperen, Beleidsmedewerker Wonen
- Ook aanwezig:
 - Fanny van Creij, Beleidsmedewerker Wmo/Welzijn

INHOUD PRESENTATIE WOONZORGVISIE 2024

- De opgave (uitdaging)
- Woonbeleid, landelijke ontwikkelingen
- Beleid van de gemeente:
 - Woonzorgvisie 2024 en andere beleidsinstrumenten
- Woningbouwplannen in ontwikkeling

SENIOREN ZELF AAN ZET

Bewustwordingscampagne



- De opgave is geschetst in 3 bijeenkomsten
- Gemeente werkt aan:
 - Stimulans van eigen regie
 - Plannen voor woningen en voorzieningen

SENIOREN ZELF AAN ZET

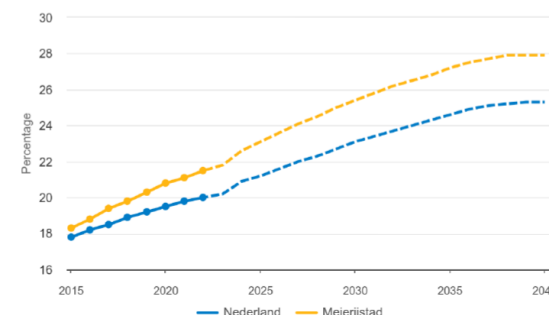
Bewustwordingscampagne

- Dubbele vergrijzing:
 - Aandeel ouderen neemt toe EN aandeel 80+ neemt toe
- Zorgvraag verdubbelt
- Personeelstekorten in de zorg

Dubbele vergrijzing gemeente Meierijstad



Trend in percentage personen van 65 jaar en ouder



Gemeente Meierijstad

In 2025 is 23% 65+
41% woont alleen

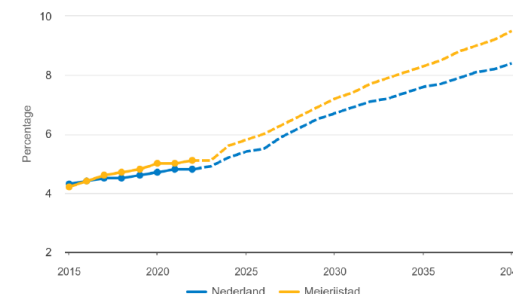
In 2040 is 28% 65+
49% woont alleen

Bron: Bevolkingsstatistiek (CBS)

Dubbele vergrijzing gemeente Meierijstad



Trend in percentage personen van 80 jaar en ouder



Gemeente Meierijstad

In 2025 is 6% 80+
57% woont alleen

In 2040 is 10% 80+
59% woont alleen

Bron: Bevolkingsstatistiek (CBS)

SENIOREN ZELF AAN ZET

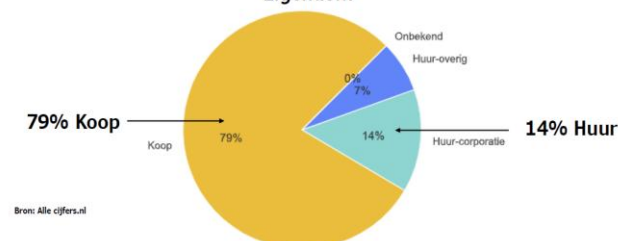
Bewustwordingscampagne

- Passend wonen:
 - Veel koopwoningen (79%-84%) en gezinswoningen
 - Voorzieningenniveau is kwetsbaar
 - Sociale netwerken zijn cruciaal
 - Voorkomen eenzaamheid
 - Omzien naar elkaar
 - Mantelzorg
 - Mantelwonen

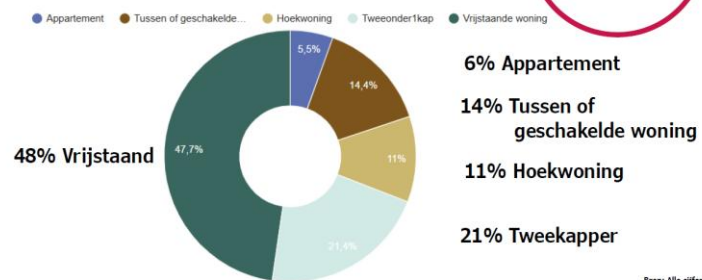
Woningkenmerken Erp



Woningkenmerken
2979 woningen in woonplaats Erp
Eigendom



Woningkenmerken Keldonk



Zelf aan zet

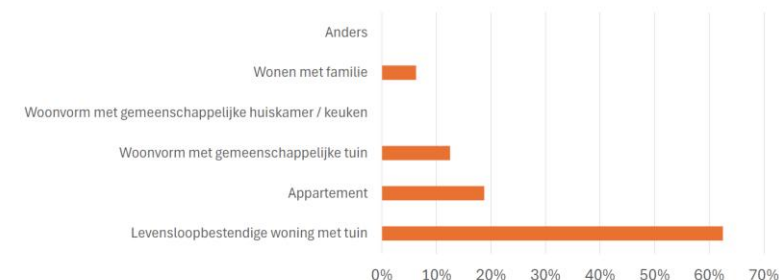


Regie op eigen leven,
het geeft rust om te weten dat dingen geregeld zijn.



**In beweging blijven
Op de hoogte blijven
Onder de mensen blijven**

Welke woonsituatie heeft uw voorkeur?



SENIOREN ZELF AAN ZET

Bewustwordingscampagne

- Eigen woning aanpassen
 - Woonscan
 - Woonadviesgesprekken
 - Domotica geïntroduceerd
- Partijen zijn langs geweest
 - Woningstichting Area
 - Rabobank
- Inzet op eigen regie



WOONBELEID

Landelijke ontwikkelingen

- 2015:
 - Minister van Wonen en Rijksdienst, Stef Blok, verklaarde: “De woningmarkt draait en het beleid is af.”
- 2022:
 - Nationale Woon- en bouwagenda
 - Programma: “Een thuis voor iedereen”
 - Programma: “Wonen en zorg voor ouderen”

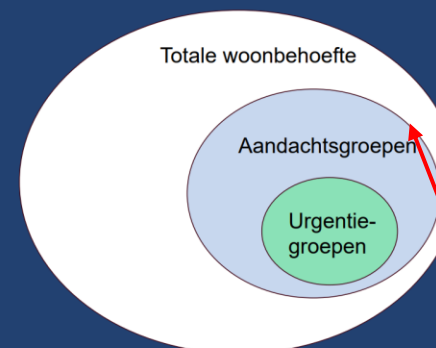


VAN WOONBELEID NAAR WOONZORGVISIE

- Vervolg Regionaal:
 - 2023: Regionale Woondeal
 - 2025: Update (sociale huur en nieuwbouw voor ouderen)
- Vervolg Lokaal:
 - 2024: Woonzorgvisie vastgesteld
- Toekomst:
 - Wet versterking regie Volkshuisvesting
↳ Programma Volkshuisvesting



Aandachtsgroepen en urgentiegroepen



Alle aandachtsgroepen

Uitstromers uit instellingen (maatschappelijke opvang, slachtoffers huiselijk geweld en mensenhandel, (forensisch) Beschermd Wonen, GGZ, Jeugdzorg)
Uitstroom uit detentie en forensische zorg
Stoppende sekswerkers
Mantelzorgverleners- en ontvangers
Mensen met een lichamelijke, verstandelijke, of zintuiglijke beperking of psychische kwetsbaarheid (Dreigend) dakloze mensen
Arbeidsmigranten
Studenten
Woonwagenbewoners
Statushouders
Ouderen

Urgentiecategorieën

Uitstromers uit instellingen (maatschappelijke opvang, slachtoffers huiselijk geweld en mensenhandel, (forensisch) Beschermd Wonen, GGZ, Jeugdzorg)
Uitstroom uit detentie en forensische zorg
Stoppende sekswerkers
Mantelzorgverleners- en ontvangers
Medisch urgenten / ernstig chronisch zieken

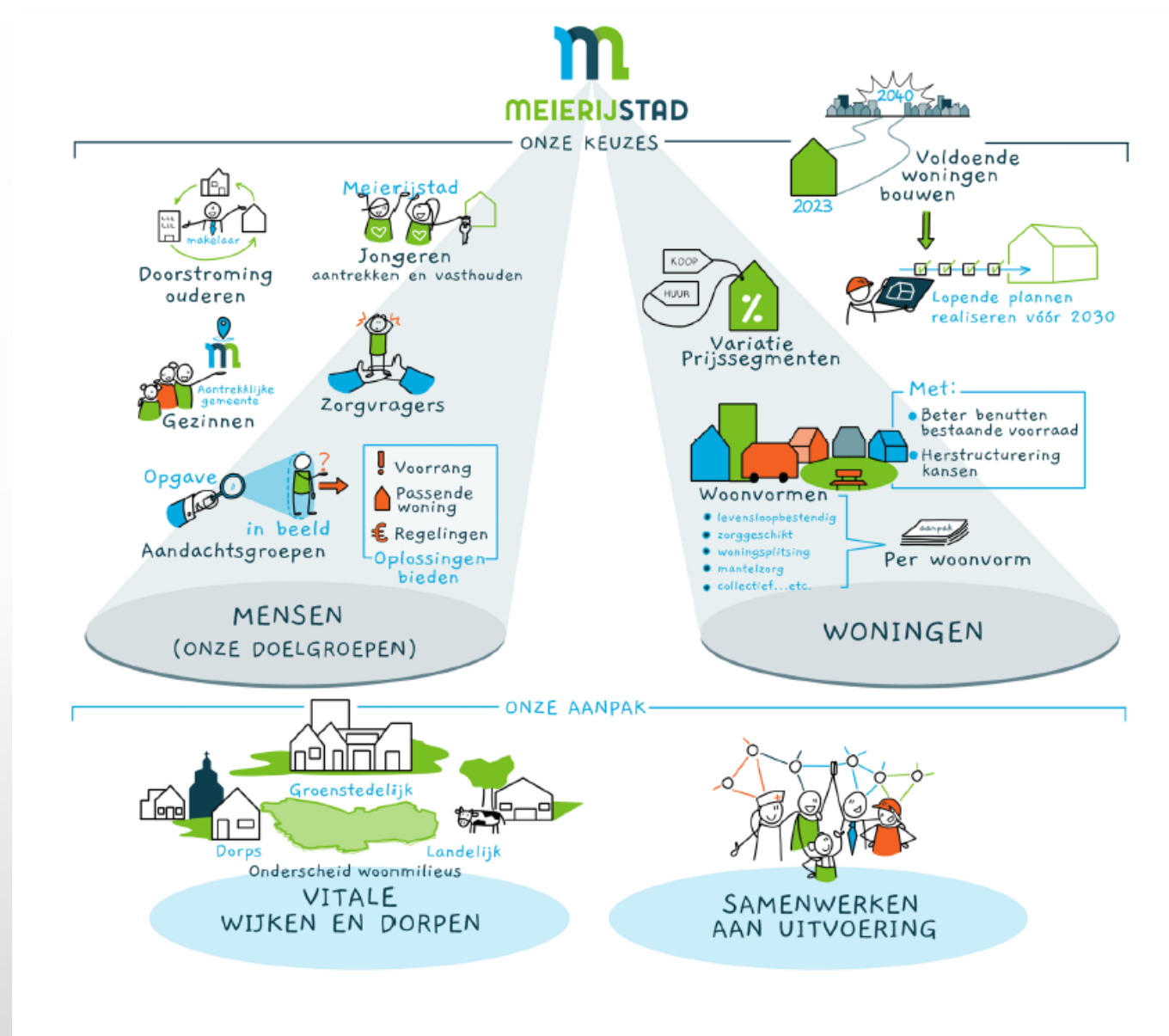
WOONZORGVISIE 2024

- Ambitie gemeente Meierijstad:
“Iedereen een thuis te bieden: een prettige en aantrekkelijke omgeving om te wonen, te werken en te recreëren.”
- Brede visie op woon- en leefklimaat in Meierijstad
- Aandacht voor specifieke groepen inwoners



WOONZORGVISIE 2024

- Focus op meerdere doelgroepen waaronder ouderen
- Focus op wonen
 - Versnelling woningbouw
- Doel en aanpak:
 - Vitale wijken en dorpen;
 - We doen het samen!



- Grote uitdagingen huidige woningmarkt
 - Kwantiteit: *“In 2040 hebben we 10.000 woningen bijgebouwd”* (Toekomstvisie)
 - Kwaliteit: de juiste woning op de juiste plek voor de juiste doelgroep.
 - Beschikbaarheid
 - Betaalbaarheid
 - Bijdrage aan vitaliteit: goede huisvesting en zorg & begeleiding. Focus op jongeren en ouderen.

WOONZORGVISIE 2024

Aanpak vergroten woningvoorraad

- Ambitie '10.000 woningen in 2040'
 - Focus op realisatie plannen tot 2030
 - In 2026 opgave in beeld voor na 2030
 - Beter benutten bestaande woningvoorraad
 - Ruimte voor nieuwe woonvormen
 - Levensloopbestendige en duurzame woningvoorraad

WOONZORGVISIE 2024

Aanpak vitale wijken en dorpen



- Elke kern een eigen aanpak nodig
 - Strategie woningbouw
 - Woningbouw aan randen van de kernen (o.a. voor jongeren en ouderen)
 - Geclusterde woonvormen en nieuwe woonvormen

WOONZORGVISIE 2024

Aanpak 'we doen het samen'

- Inwoners zelf in regie:
 - Meer duidelijkheid over woningbouwplannen:
 - 2026: openbare woningbouwmonitor
 - Stimuleren van bewustwording:
 - Bijv. informatie verstrekken op bijeenkomsten
 - Beleid ontwikkelen voor eigen regie :
 - Mantel(-zorg)wonen
 - Splitsingsbeleid
 - Nieuwe woonvormen en collectieve wooninitiatieven (cpo)
 - Samenwerking met:
 - Regio
 - Woningbouwcorporaties
 - Projectontwikkelaars en zorgvastgoedontwikkelaars
 - Met zorg- en welzijnsaanbieders

WOONZORGVISIE 2024

Uitvoering

- Wat doen we in 2026 ?
 - Uitvoeringsagenda maken
 - Nieuwe beleidsinstrumenten
 - Woningbouwprojecten uitvoeren (bouwen, bouwen, bouwen!)
 - Woningbouwopgave na 2030 in beeld brengen
 - Samenwerking met partners versterken
 - Anticiperen op (wettelijke) ontwikkelingen zoals Wet versterking regie Volkshuisvesting.

WOONZORGVISIE 2024

Beleid Wonen gemeente Meierijstad - interessant voor senioren



- Bestaand beleid:
 - Mantelzorgwonen
 - Mantelwonen
- In ontwikkeling:
 - Splitsingsbeleid
- Toekomst:
 - Kaders voor Collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO)
 - Nieuwe woonvormen
 - Doorstroming op de woningmarkt
 - ...

WOONZORGVISIE 2024

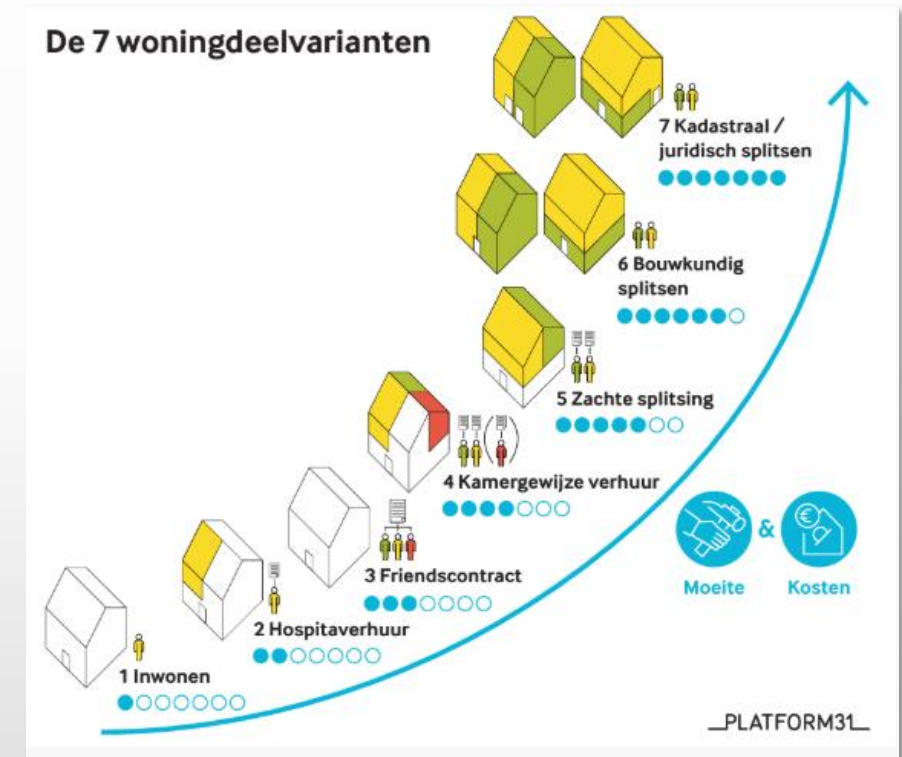
Bestaand beleid – Mantelzorgwonen en Mantelwonen

- Mantelzorgwoning:
 - “Een mantelzorgwoning is een gebouw bij of aan een bestaande woning die u tijdelijk mag gebruiken voor mantelzorg”
 - Mantelzorgverklaring nodig (er is een zorgrelatie)
 - Soms (omgevings-)vergunning nodig
 - Zolang de zorg nodig is
- Mantelwoning:
 - Bedoeld voor gezamenlijk wonen met ‘Omzien naar elkaar’.
 - Geen medische zorgverklaring nodig
 - Altijd een omgevingsvergunning nodig
 - Maximaal 15 jaar

WOONZORGVISIE 2024

Beleid in ontwikkeling – Splitsingsbeleid

- Beter benutten bestaande woningvoorraad
 - Zacht splitsen en woningdelen:
 - Inwoning, kamergewijze verhuur, friendscontracten
 - Vaak mogelijk zonder omgevingsvergunning
 - Bouwkundig splitsen:
 - Verticaal of horizontaal splitsen
 - Verbouwen, omgevingsvergunning nodig, ruimtelijke regels om kwaliteit te bewaren.



WOONZORGVISIE 2024

Interessante ontwikkelingen Sociaal Domein



- Start project Zorgzame wijken
- Ontwikkeling online buurtplatform Mijnbuurtje
- Nieuw Omnipark De Brug in Erp, www.omniparkdebrug.nl
- Vragen over hulp en ondersteuning?
 - Website, telefoonnummer, inloopspreekuren.
 - Steunpunt Mantelzorg Meierijstad, info@sociaalwerkmeierijstad.nl
 - Vrijwilligerspunt Meierijstad, vrijwilligerspunt@sociaalwerkmeierijstad.nl
 - Folder beschikbaar

WONINGBOUWPLANNEN IN ONTWIKKELING



[Alle onderwerpen](#) [Contact](#)

Mijn Meierijstad [Translate](#)

[Home](#) > [Wonen](#) > [Woningbouwprojecten](#) > Woningbouwplannen per kern

[Lees voor](#) [Uitleg woorden](#) [Simpele tekst](#) [?](#)

Woningbouwplannen per kern

De woningbouwplannen die op dit moment worden voorbereid. Per kern wordt er aangegeven wat de status is van deze plannen, hard, zacht of potentieel.

Woningbouwplannen in Boerdonk	>	Woningbouwplannen in Boskant	>
Woningbouwplannen in Eerde	>	Woningbouwplannen in Erp	>
Woningbouwplannen in Keldonk	>	Woningbouwplannen in Mariaheide	>
Woningbouwplannen in Nijnsel	>	Woningbouwplannen in Olland	>
Woningbouwplannen in Sint-Oedenrode	>	Woningbouwplannen in Schijndel	>
Woningbouwplannen in Veghel	>	Woningbouwplannen in Wijbosch	>
Woningbouwplannen in Zijtaart	>		

Woningbouwplannen in Erp

Hieronder woningbouwplannen die op dit moment worden voorbereid. Per kern wordt er aangegeven wat de status is van deze plannen, hard, zacht of potentieel.

- Hard: het woningbouwplan is al vastgesteld of is al onherroepelijk.
- Zacht: het woningbouwplan is nog in voorbereiding en nog niet vastgesteld.
- Potentieel: in de toekomst kan er op deze locatie mogelijk woningbouw plaatsvinden. Potentiële locaties worden vaak nog niet op de kaart weergegeven, deze zijn nog dusdanig prematuur dat in het licht van de belangen van de initiatiefnemer of grondeigenaar een locatie nog niet openbaar gedeeld kan worden.

Het aantal bij de locatie is een indicatief woningaantal. Woningaantallen veranderen door het jaar heen. De informatie op deze website is een momentopname op basis van de toen beschikbare informatie.

Woningbouwlocatie	Eventuele nadere aanduiding locatie	Status	Aantal woningen
De Bolst	Het gebied ten noorden van de basisschool	Gedeeltelijk hard en gedeeltelijk zacht	162 woningen
Hezelstraat / Den Uil	n.v.t.	Hard	8 woningen
Kerkstraat 21-23	n.v.t.	Zacht	19 woningen



Woningbouwplannen in ontwikkeling en/of recent gerealiseerd



- Hezelstraat / Den Uil (2024):
 - 8 van de 8 woningen potentieel levensloopbestendig
- Bolst & Bolst Noord (2020 – vastgesteld BP):
 - Rug-aan-rug woningen, tweekappers en vrijstaande woningen potentieel levensloopbestendig
 - Ook hoekwoningen zijn in een aantal plekken potentieel levensloopbestendig

KELDONK

Woningbouwplannen in ontwikkeling en/of recent gerealiseerd



- Antoniusstraat 15 (2023):
 - 8 woningen potentieel levensloopbestendig
- Korenveld (ontwerpfase):
 - Rug-aan-rug woningen, tweekappers en vrijstaande woningen potentieel levensloopbestendig
 - Ook hoekwoningen zijn in een aantal plekken potentieel levensloopbestendig

BOERDONK

Woningbouwplannen in ontwikkeling en/of recent gerealiseerd



- CPO Korstenhof – Noord (vastgesteld BP):
 - Hoekwoningen potentieel levensloopbestendig
 - Appartementen op begane grond levensloopbestendig
- Korstenhof – Zuid (vastgesteld BP):
 - Rug-aan-rug woningen, tweekappers en vrijstaande woningen potentieel levensloopbestendig
 - Ook hoekwoningen zijn in een aantal plekken potentieel levensloopbestendig

DANK VOOR UW AANDACHT

Pauze



PAUZE



ZORGELOOS WONEN MET ZORG DICHTBIJ

Wonen zoals u dat wilt Nu en straks



Mantelzorgwoning





mantelzorg
woningen

www.mantelzorgwoningen.nl



Wat is een mantelzorgwoning eigenlijk?



Een mantelzorgwoning is een volwaardige, gelijkvloerse woning die geplaatst of gebouwd wordt op hetzelfde perceel als de hoofdwoning en is bestemd voor iemand die **mantelzorg ontvangt of verleent**.

Zaken als elektriciteit, water en afvoer worden aangesloten op het **netwerk van de hoofdwoning**.

En omdat het om informele zorg gaat, mag een mantelzorgwoning in principe **vergunningsvrij** geplaatst worden.

















Pré-mantelzorgwoning



 **é-Mantelzorgwoning**



Mantelzorgers kunnen het werk niet meer aan

Bijna een derde zit tegen burn-out aan

Het aantal Nederlanders dat mantelzorger is naast een baan, groeit de komende jaren verder.

Mantelzorg vraagt veel van werknemers: bijna een derde geeft aan tegen een burn-out aan te zitten.

Werkgevers maken zich zorgen dat ze de werkplanning rondkrijgen.



**Wacht niet af
en kom op tijd
in actie**











TE KOOP

Capri Twin

Twée type mantelzorgwoningen



Type onroerend goed



Twée type mantelzorgwoningen



Type onroerend goed



Type roerend goed















Wat kost een mantelzorgwoning?





Dente

Vanaf € 89.950,-



Dente Twin

Vanaf € 149.817,-



Denver

Vanaf € 112.450,-



Silvretta

Vanaf € 139.842,-



Silvretta-L

Vanaf € 192.150,-



Lodge MZ

Vanaf € 198.724



Capri Twin

Vanaf € 240.450,-



Next Level 1

Vanaf € 291.150,-

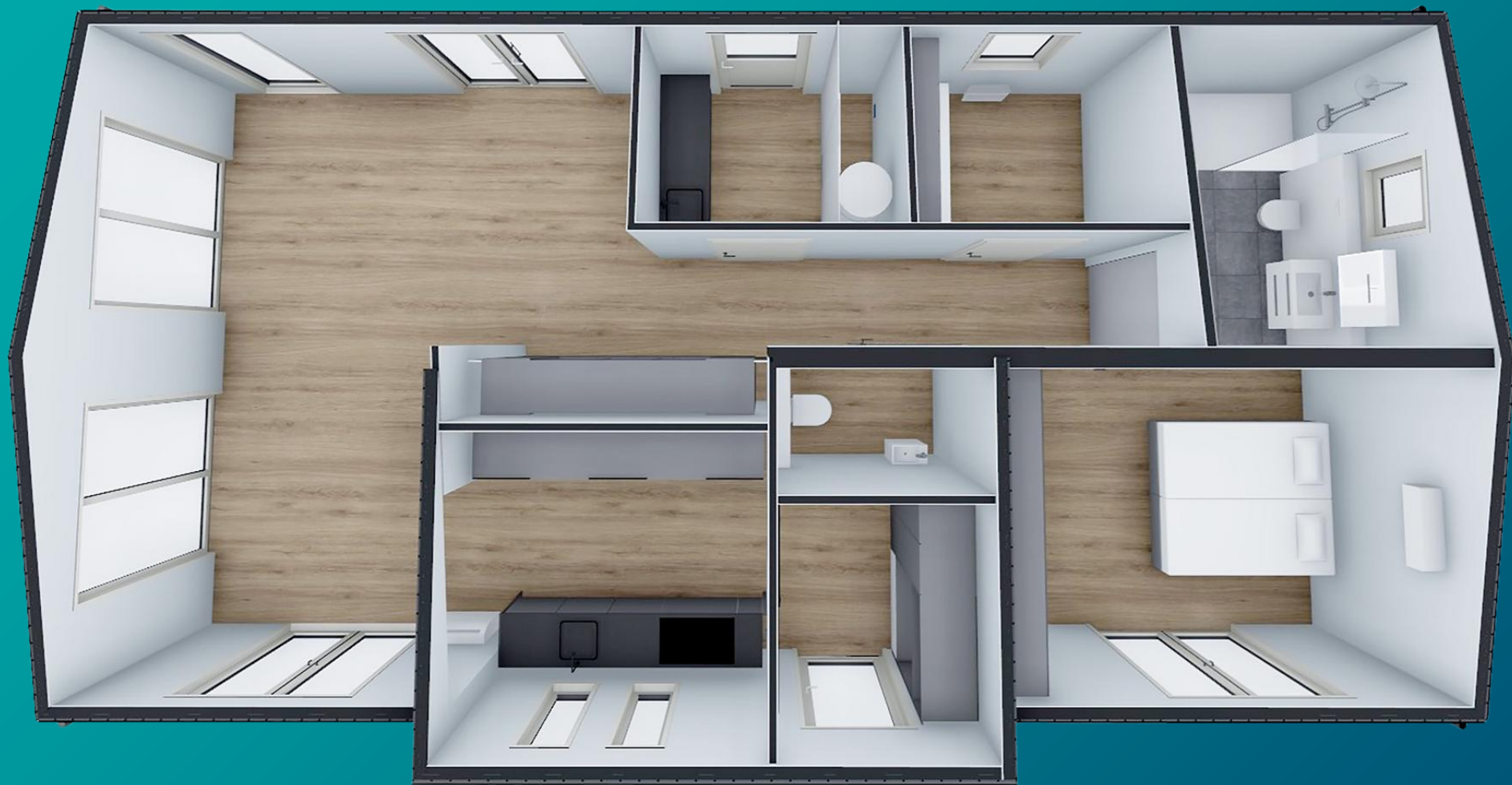


Next Level 2

Vanaf € 279.315,-



Prijzen onder voorbehoud van wijzigingen







Ervaringen klanten

*“dat ze veel eerder een mantelzorgwoning
hadden moeten kopen”*

en

*“dat ze absoluut niet meer terug zouden willen
naar de vorige woning”*



Mantelzorgwoningen.nl

[HOME](#)[MANTELZORGWONINGEN](#) ▾[OVER ONS](#) ▾[VESTIGINGEN](#) [CONTACT](#) 

WONEN ZOALS U DAT WILT.
NU & STRAKS.

Steeds meer mensen hebben de wens om langer zelfstandig te blijven wonen. Een ideale oplossing biedt zich aan: **het plaatsen van een mantelzorgwoning!** Een mantelzorgwoning is een woonoplossing voor mensen die mantelzorg behoeven en in een vertrouwde omgeving willen wonen. Het kunnen blijven wonen in de eigen vertrouwde omgeving, wie wil dat niet?

[GRATIS ADVIESGESPREK \(OOK BIJ U THUIS\)](#)

Wonen zoals u dat wilt. Nu en straks.

U wilt het liefst zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen in een vertrouwde omgeving met mantelzorg dichtbij. Een mantelzorgwoning maakt het mogelijk.

In uw tuin of bij familie

Een mantelzorgwoning is een volwaardige, gelijkvloerse en levensloopbestendige woning die in uw tuin wordt geplaatst, of in de tuin of op het perceel van een van uw kinderen of naasten.

Toegankelijk

De woning is zeer toegankelijk vanwege de brede doorgangen en deuropeningen. De keuken, badkamer, slaapkamer en woonruimte zijn drempelloos en goed bereikbaar.

Vergunningsvrij

Omdat het om informele zorg gaat (bijvoorbeeld door een kind, partner of vriend), mag een mantelzorgwoning tot 100m² vaak vergunningsvrij geplaatst worden.

Wie woont waar

Soms woont de zorgbehoevende in de mantelzorgwoning, soms is het juist andersom: dan verhuist het familielid naar de zorgwoning en blijft u in uw eigen huis wonen.

Meer rust voor mantelzorger

Wonen op hetzelfde perceel, geeft ook veel rust bij de mantelzorger. Die hoeft niet meer reizen, bespaart tijd en heeft dus meer aandacht voor kwalitatieve zorg en gezelschap.

Nu én in de toekomst.



Werk uit handen!

Bij de vergunningsaanvraag, en voorbereidende werkzaamheden zoals grondwerk, nutsaansluitingen en bestrating is het mogelijk om ondersteuning te krijgen.

Ook geschikt voor jongere mensen met een zorgvraag.

Een mantelzorgwoning is niet alleen bedoeld voor ouderen. Ook voor jongere mensen met een beperking of chronische aandoening kan het een uitkomst zijn.

Zij wonen dan zelfstandig, met de juiste zorg en ondersteuning dichtbij. En ze behouden hun privacy en eigen regie.

Voor hun persoonlijk welzijn is wonen in een vertrouwde omgeving wenselijk.



"Geniet van uw vrijheid, privacy en comfort in een levensbestendige woning."



Wonen in een mantelzorgwoning. Zelfstandig, met zorg dichtbij.

Wilt u graag dicht bij uw kinderen of naasten wonen? Zonder in te leveren op privacy of zelfstandigheid? Een mantelzorgwoning biedt uitkomst, rust en veiligheid voor u én uw familie.

Ontdek of het iets voor u is.



Officiële opening op 2^e Paasdag 2026
Mantelzorgwoningen Inspiratiepark

VRAGEN?



Hoe nu verder..



Inventarisatie

Waar zou u graag meer over willen weten?

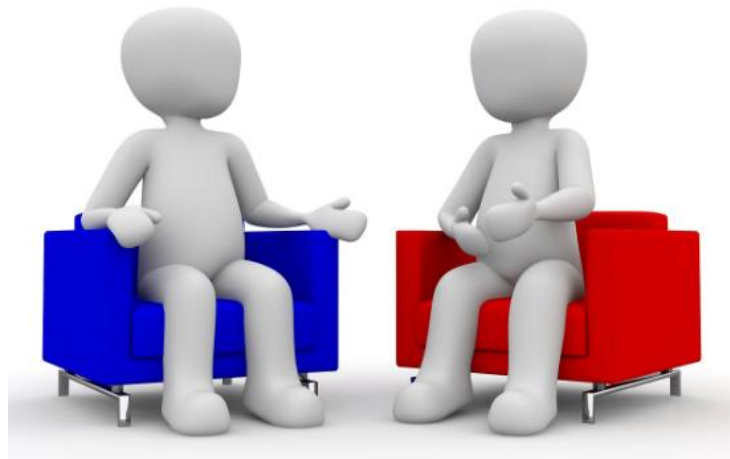
- | | |
|--|---|
| ☐ Woonvormen | ☐ Buurtcirkels |
| ☐ (Pre)Mantelzorgwoningen | ☐ Dementie |
| ☐ Woningaanpassingen | ☐ Levenstestament |
| ☐ Valpreventie | ☐ Laatste levensfase |
| ☐ Domotica en technologie | ☐ Vitaliteit |
| ☐ Anders ... | ☐ Anders ... |

Zorg dat ouder worden je niet overkomt



- Blijf actief en investeer in uw sociaal netwerk, maak nieuwe 'vrienden', het SOCIAAL PENSIOEN
- Verdiep u tijdig in alle mogelijkheden en laat financiën niet enige graadmeter zijn m.b.t. senior geschikt wonen
- Maak gebruik van aanbod en vraag advies en ondersteuning
- Zorg dat u bent voorbereid dat geeft rust
- Word lid van een seniorenvereniging

Bedankt voor uw komst en..



*Stop niet met praten over morgen,
het is uw toekomst!*